

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESCUELA AGRARIA, Melo, Cerro Largo.

GENERALIDADES

Se incluirán los trabajos que sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

Toda obra no específicamente graficada en los presentes recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios, se considerará parte integrante de los trabajos, debiendo en cada caso consultarse a la Supervisión de Obra.

Todos los materiales serán de primera calidad y se seguirá en todos los casos las especificaciones del fabricante.

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

OBRA:

REFACCIONES VARIAS EN AULAS PREFABRICADAS

Se trata de reparaciones en 4 aulas prefabricadas de 3 módulos instaladas en el año 2017.



Se adjunta plano con ubicación e indicaciones de trabajos en cada una de ellas.

AULA 1

- Reparación, fijación y sellado de paneles de cerramiento lateral exterior a perfil metálico inferior



Fachada norte Aula 1.

- Sustitución de piso completo: madera y terminación vinílico.





Se retirará la totalidad del piso fenólico, se agregarán perfiles perimetrales de 50x25x2 mm soldados a estructura existente de manera de que el nuevo piso no reciba los cerramientos laterales, sino que sea independiente.

Previo a colocar los fenólicos se tratarán los perfiles existentes con antióxido y esmalte sintético.

Los fenólicos serán de 20 mm de espesor, con calidad igual o superior a los existentes, para una sobrecarga de 400 kg/m², atornillados a estructura metálica cada 50 cm máximo con tornillos autoperforantes y autorroscantes, fresados.

Sobre los chapones se colocará piso vinílico de espesor no inferior a 3 mm, simil madera, debiéndose presentar muestras a la dirección de obra para ser aprobadas.

Se reutilizará la chapa labrada del umbral.

Se colocarán nuevos zócalos en todo el perímetro, de mdf moldurados y pintados color blanco, atornillados o pegados con adhesivo poliuretánico al panel.

- Abertura: reposición herraje de cierre (inyección)

Se revisarán y dejarán en condiciones la totalidad de las aberturas de aluminio existentes, en especial se constata que en una de ellas falta el herraje de cierre, inyección, se repondrá, colocando igual a los existentes.

- Fijación cajas sueltas de eléctrica (interruptor)

Se constatan cajas de eléctrica sueltas, se fijarán a los paneles.

AULA 2

- Sustitución de piso completo: madera y terminación vinílico.

Idem lo especificado para Aula 1.

- Sellar paneles cubierta

Se constatan filtraciones por la cubierta por falta de sellado entre los módulos. Se revisarán, engrafarán si no estuviera correcto y sellarán de manera de eliminar cualquier tipo de filtración.

- Ajuste hoja puerta

Se ajustará la hoja de la puerta, herrajes de movimiento y cierre, de manera de que pueda maniobrase correctamente. El cierre tipo rodillo en el canto debe ajustarse.

AULA 3

- Sellar paneles cubierta

Idem lo especificado para Aula 2.

- Reparar módulos tomacorrientes

Se repararán cajas y módulos para tomacorrientes. Existen módulos faltantes y se deben ajustar las cajas.

AULA 4

- Ajuste hoja puerta

Idem lo especificado para Aula 2. La hoja choca con perfil inferior, se deberá corregir.

- Reparar sector de piso

Se cotizará la sustitución de piso y vinílico de 1/3 del piso del aula. Se podrá reutilizar en caso de estar en perfectas condiciones parte del vinílico de las aulas 1 y 2 que se retirará.

- Sellado en unión vertical de módulos

Se repondrá sellado entre módulos.

- Reparación tomacorrientes

Idem Aula 3.

- Sellado cubierta

Idem lo especificado para Aula 2.

VENTILACIONES

En cámara de aire entre suelo natural y piso aulas se deberán colocar ventilaciones, con rejilla metálicas, ventilación cruzada, ídem aula instalada en el año 2019.

ALERO FRENTE A LAS 4 AULAS

Se sustituirá las chapas traslúcidas por nuevas, sinusoidales, de 0.50 mm de espesor.

Se colocará babeta de chapa galvanizada entre módulos y galería techada para evitar el ingreso de agua entre ambos elementos.



NOTA:

Todo lo que se afecte debido a las obras deberá repararse.

Se considera imprescindible la visita al lugar de la obra para cotizar los trabajos.

Se deberá coordinar los trabajos con la dirección del centro educativo.

La empresa deberá asegurar el cumplimiento de todas las normas de seguridad del MTSS y de acuerdo a los trabajos a realizar.



Arq. Laura Echevarría
Residente ANEP Cerro Largo